ANNEXE TECHNIQUE N° 9 AU CCTP

Maintenance des installations de détection incendie et de désenfumage

Lot 9 – EHPAD « Les Maisons Bleues » (Dampierre, La Rose May, La Verderie)

Appel d'offres ouvert

RECENSEMENT INDICATIF ET NON CONTRACTUEL. La liste des équipements ci-dessous est fournie à titre indicatif, à partir des derniers rapports de maintenance et des informations transmises par l'établissement. Elle n'est pas exhaustive et ne constitue pas un engagement de l'UGECAM Hauts-de-France sur la nature ou la quantité des équipements. Les candidats en prennent connaissance lors de la visite obligatoire des sites. Dans le mois suivant la notification du marché, le titulaire réalise sur chaque site un état des lieux contradictoire et l'inventaire complet des installations (article 8.2 du CCAP et article 5 du CCTP). Le prix forfaitaire couvre les installations existantes telles que constatées lors de la visite : l'inventaire ne donne lieu à aucun ajustement du forfait (article 8.2 du CCAP).

Résidence La Verderie (lot 9)

SSI CHUBB de 2013 – ERP type J, 4e catégorie

Famille	Recensement
Détection automatique	• 204 détecteurs optiques CHUBB I SCAN+O • 5 détecteurs thermovélocimétriques CHUBB I SCAN+TV • 126 indicateurs d'action CHUBB IA2000
Déclenchement manuel	20 déclencheurs manuels CHUBB MCP-5A
Centrale de traitement	• 1 ECS CHUBB UTI.COM • 1 CMSI CHUBB CMSI.COM • 6 tableaux de report CHUBB (LON-REP EVAC / INOVA TRE) • 11 modules déportés CHUBB (10 SAT C + 1 SAT I)
Alarme & évacuation	26 diffuseurs sonores CHUBB SONOS / AGS BZ1L (7 + 19)
Mise en sécurité	• 16 portes coupe-feu • 29 volets de désenfumage • 6 coffrets de relayage VIM • 1 arrêt technique
Autre	• 1 AES CHUBB 48 V 450 W • 2 batteries 12 V 24 Ah (SDI, 2022) • 4 batteries 12 V 38 Ah (AES, 2025)

Résidence Dampierre (lot 9)

SSI DEF de 2005 – ERP type J, 4e catégorie

Famille	Recensement
Détection automatique	• 188 détecteurs optiques DEF VOA • 3 détecteurs thermovélocimétriques DEF VTVA • 132 indicateurs d'action DEF
Déclenchement manuel	21 déclencheurs manuels DEF DM-A
Centrale de traitement	• 1 ECS DEF ALTAIR • 1 CMSI DEF ANTARES 4 • 5 tableaux de report DEF ALPHA • 18 modules déportés DEF (16 ED4L + 2 ED4R)
Alarme & évacuation	• 2 diffuseurs sonores DEF AVS2000 SIP • 4 diffuseurs d'alarme générale sélective DEF
Mise en sécurité	• 16 portes coupe-feu • 18 volets de désenfumage • 20 volets d'amenée d'air • 8 coffrets de relayage (4 FRANCE AIR ORDYNIS 4 + 4 VIM PILOTAIR) • 8 non-arrêts ascenseur • 3 escaliers mis en surpression • 1 arrêt technique
Autre	• 3 AES DEF (POWERLINE / SLAT) • 12 batteries 12 V (de 12 à 38 Ah)

Résidence La Rose May (lot 9)

SSI DEF – ECS CASSIOPE FORTE S et CMSI ANTARES 4

Famille	Recensement
Détection automatique	• 224 détecteurs optiques DEF OA-O • 5 détecteurs thermovélocimétriques DEF OA-T • 166 indicateurs d'action DEF IND
Déclenchement manuel	26 déclencheurs manuels DEF DMAO
Centrale de traitement	• 1 ECS DEF CASSIOPE FORTE S • 1 CMSI DEF ANTARES 4 • 7 tableaux de report DEF ALTRA+ • Modules déportés DEF ED4L : quantité à relever
Alarme & évacuation	Diffuseurs sonores DEF : quantité à relever
Mise en sécurité	• 12 portes coupe-feu • 21 volets de désenfumage • 14 volets d'accès pompiers en façade • 12 exutoires de fumée (dont 2 à CO2) • 3 coffrets de relayage VIM PILOTAIR • 3 issues de secours asservies • 1 arrêt technique (non-stop ascenseur)
Autre	• 2 AES DEF (AU424A2 / POWERLINE 486) • Batteries : non relevées